

Réaménagement du centre des finances publiques de St-Benoît

Maitre d'ouvrage:

DRFIP

7 avenue André Malraux

97744 SAINT DENIS CEDEX 9 CS 21015

C.C.T.P. Lot N°01 FINITIONS INTERIEURES

GROUPEMENT MAITRISE D'OEUVRE:

ARCHITECTE

L'Atelier Architectes

24 rue de la petite île

97400 SAINT DENIS

Tel : 0262237001

BET ICE

L'Atelier Ingénieurs

24 rue de la petite île

97400 SAINT DENIS

Tel : 0262237001

Sommaire

| | |
|--|-----------|
| GROS OEUVRE - MAÇONNERIE | 3 |
| 01.1 PREPARATION DE CHANTIER | 3 |
| 01.1 1 Installation de chantier pour tranche optionnelle 3 | 3 |
| 01.2 DEMOLITIONS/DECONSTRUCTION | 3 |
| 01.2 1 Démolition de mur d'ép. 20 et évacuation à la décharge sélective | 3 |
| 01.3 REHABILITATION | 4 |
| 01.3 1 Bouchement d'ouverture en maçonnerie d'agglomérés | 4 |
| 01.3 2 Renforts par moilage UPN160 | 4 |
| MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM | 5 |
| 01.4 ACCESSOIRES ET COMPLEMENTS | 5 |
| 01.4.1 Entrées d'air autoréglables | 5 |
| 01.4.1 1 Fourniture et Pose de grilles de 45 m3/h sous 20 Pa | 5 |
| MENUISERIES BOIS | 6 |
| 01.5 REHABILITATION | 6 |
| 01.5 1 Dépose d'ouvrages bois intérieurs et évacuation à la décharge | 6 |
| 01.6 BLOCS-PORTES | 6 |
| 01.6 1 Bloc porte bois peint battante 2VTX HB-AP-SS - Dim 0.83+0.83 x ht2.04ml | 6 |
| 01.6 2 Bloc porte bois peint battante 1VTL HB-AP-SS - Dim 0.93 x ht2.04ml | 6 |
| 01.7 FINITIONS ET PROTECTIONS | 7 |
| 01.7.1 Plinthes | 7 |
| 01.7.1 1 Plinthes bois en MDF - section 70 x 10 mm | 7 |
| 01.8 SIGNALÉTIQUE | 7 |
| 01.8 1 Signalétique intérieure complète par panneaux stratifié compact | 8 |
| PLATRIERIE | 9 |
| 01.9 REHABILITATION - PHASAGE | 9 |
| 01.9 1 Dépose de cloisons plâtre soignée | 9 |
| 01.10 CLOISONS | 9 |
| 01.10.1 Cloisons de distribution acoustique sur ossature métallique | 9 |
| 01.10.1 1 Cloison sèche de distribution acoustique sur ossature métallique - ép 98/48mm | 10 |
| PLAFONDS SUSPENDUS | 11 |
| 01.11 REHABILITATION | 11 |
| 01.11 1 Dépose de plafond suspendu existant y compris ossatures et suspentes | 11 |
| 01.12 PLAFONDS EN FIBRES MINÉRALES | 11 |
| 01.12 1 Plafond suspendu acoustique en laine de roche sur ossature apparente - Dimensions 600 x 600 mm | 11 |
| PEINTURES | 12 |
| 01.13 TRAVAUX PREPARATOIRES | 12 |
| 01.13 1 Lessivage et préparation des supports sur murs | 12 |
| 01.13 2 Ponçage de portes bois existantes intérieures | 12 |
| 01.14 PEINTURE SUR MURS | 12 |
| 01.14 1 Peinture en phase aqueuse sur murs - finition B | 12 |
| 01.15 PEINTURE SUR BOIS | 13 |
| 01.15 1 Peinture sur menuiseries bois intérieures neuves - finition B | 13 |
| 01.15 2 Peinture sur plinthes bois | 13 |
| 01.15 3 Peinture sur menuiseries bois intérieures existantes | 13 |

Sommaire

01.16 NETTOYAGE 14

01.16 1 Nettoyage complet en fin de chantier 14

REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES 16

01.17 SOLS PVC EN LÉS 16

01.17 1 Revêtement de sol PVC isophonique en lés U4 P3 avec couche d'usure
transparente 16

01.18 SOLS POLYAMIDE - TEXTILE 16

01.18 1 Revêtement textile floqué imprimé sur sous couche PVC en lés 16

GROS OEUVRE - MAÇONNERIE

01.1 PREPARATION DE CHANTIER

01.1 1 Installation de chantier pour tranche optionnelle 3

Réalisation d'installation de chantier conformément au CCAP et PGC du coordonnateur de sécurité, avec entre autres (liste non exhaustive, non limitative) :

- Accès de chantier et organisation des cheminements (piétons, véhicules, engins,...)
- Plateforme de travail
- Tous moyens de levages
- Clôture de chantier pendant toute la durée des travaux, compris déplacement éventuel et entretien sans limite
- Signalétiques d'information et d'interdiction
- Protection des sols conservés
- Sécurités collectives
- Cheminement de travail en périphérie du bâtiment
- Cabanes de chantier pour la Maitrise d'Œuvre (modules pour recevoir de 25 à 30 personnes avec tables et chaises, casiers pour dossiers du chantier, etc...) avec prises internet
- Installation des réseaux divers pour la bonne marche du chantier et branchement des cabanes de chantier
- Panneaux de chantier suivant schéma de principe
- Travaux provisoires et de protections
- Remise en état des surfaces après évacuation de l'installation de chantier

Nota : le plan d'installation de chantier joint au dossier de consultation n'est donné qu'à titre purement indicatif. L'entreprise pourra proposer toutes autres solutions et implantations qu'elle jugera utile dans le respect du projet tout en respectant le cadre technico-économique du dossier.

01.2 DEMOLITIONS/DECONSTRUCTION

01.2 1 Démolition de mur d'ép. 20 et évacuation à la décharge sélective

Mode de métré : au mètre superficiel de cloison sans déduction des portes, châssis, etc..., en compensation des déposes de portes, huisseries, châssis. Le prix unitaire tiendra compte du foisonnement.

Travaux comprenant notamment :

- Démolition de cloisons (distribution, doublage, gaines techniques) de 10 à 15 cm d'épaisseur et quelle que soit la nature du matériau (briques creuses, agglomérés béton, carreaux de plâtre, cloisons menuisées, isolant collé sur plaque de plâtre, plaque de plâtre sur ossature métallique, etc...) compris arasements francs hauts, bas et latéraux, et protections nécessaires des ouvrages conservés.
- Descellement des différentes prises,
- Dépose des portes, aisseliers, plinthes, stylobates, châssis et ensembles menuisés, rayons et équipement de placard, plinthes, canalisations de plomberie ou électriques préalablement neutralisées et incorporées dans ces cloisons.
- Bouchements et garnissages au mortier de ciment des éventuelles saignées au sol provoquées par la démolition des cloisons,
- Evacuation de tous les gravois et matériaux compris descente des déblais, chargement sur camions, transport aux décharges sélectives, frais de décharge, etc...
- Au droit des liaisons entre cloisons et murs, la démolition sera exécutée à moins 15 m/m du nu fini du mur.

Nota : le prix unitaire de la présente prestation prendra en compte la dépose et l'évacuation de tout élément éventuel restant non conservé sur le site tel que étagères, mobilier intégré, etc (hors réseaux techniques tels que plomberie chauffage et électricité à la charge des lots correspondants) et ce, que ce soit des éléments fixés sur les cloisons pré-cités ou sur tout autre support conservé (et donc non comptabilisé dans la présente quantité du DPGF).

01.3 REHABILITATION

Dimensionnement et armatures de l'ensemble des ouvrages suivant pré-étude de structure.
Dans le cas de technicité différente, les travaux seront à soumettre pour accord au bureau de Structures et bureau de Contrôle.

01.3 1 Bouchement d'ouverture en maçonnerie d'agglomérés

Travaux comprenant notamment :

- Arasement des appuis et reprise des tableaux,
- Bouchement en maçonnerie d'agglomérés creux épaisseur 0.20 m hourdés au mortier de ciment y compris amenée à pied d'œuvre, happes à scellements, serrage, garnissages,
- Enduit ciment éparvé sur une face,
- Protection des ouvrages environnants existants conservés, échafaudage et platelage de travail,
- Evacuation de tous les gravois et matériaux compris descente des déblais, chargement sur camions, transport aux décharges sélectives, frais de décharge, etc...
- Tous détails et sujétions pour une parfaite et complète réalisation.

01.3 2 Renforts par moisage UPN160

Réalisation de renfort de structure de poutre en béton par profilés métalliques de type UPN160 de chaque côté y compris platines de fixations, manutention, protection anticorrosion de l'ensemble, tiges et boulons de serrage pour moisage, cerclages, traitement EI par tous moyens appropriés et durable, calages, tous détails et sujétions pour une parfaite et complète réalisation suivant préconisations et principe de la pré-étude de structure.

MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

01.4 ACCESSOIRES ET COMPLEMENTS

01.4.1 Entrées d'air autoréglables

Fourniture et mise en œuvre de bouche d'entrée d'air autoréglable de même teinte que le profil de menuiserie avec module autoréglable intérieur et auvent extérieur y compris réservation dans la traverse, découpes, ajustage, étanchéité, garnissages, calfeutrements, implantation suivant indications et plan du lot Ventilation, nettoyage, tous détails et sujétions pour une parfaite et complète réalisation.

01.4.1 1 Fourniture et Pose de grilles de 45 m3/h sous 20 Pa

MENUISERIES BOIS

01.5 REHABILITATION

01.5 1 Dépose d'ouvrages bois intérieurs et évacuation à la décharge

Dépose sans soin particulier d'anciennes menuiseries bois intérieure existante, manutention, chargement et évacuation à la décharge sélective.

Sur les menuiseries extérieures et les huisseries conservées l'entreprise devra le masticage des anciens trous de fixation ou paumelles et la mise en place de couvre joint périphérique quart de rond.

L'entreprise aura à sa charge notamment :

- Les volets bois intérieur,
- Les vantaux de porte de communication sur les huisseries conservées,
- Les vantaux de porte de placard sur les huisseries conservées,
- Les rayonnages et étagères,
- L'ameublement résiduel,
- Cuisine ou salle de bains équipée,

Le Maçon aura à sa charge notamment :

- La dépose des plinthes et stylobate sur les cloisons démolies,
- Les huisseries de baies libres incorporées dans les cloisons démolies,
- Les blocs portes (huisserie et vantail ou vantaux) dans les cloisons démolies suivant plan notamment entre une pièce de jour et une pièce secondaire,

Le Plombier aura à sa charge notamment :

- Le meuble sous évier.

01.6 BLOCS-PORTES

01.6 1 Bloc porte bois peint battante 2VTX HB-AP-SS - Dim 0.83+0.83 x ht2.04ml

Bloc-porte avec fourniture, pose, ajustage, prises et scellements et toutes sujétions comprenant notamment :

- Fonctionnement type Battante
- Huisserie à recouvrement ou affleurante type (HB) bois blanchi et corroyé (bois exotique ou dur pour les portes répondant à un classement au feu) à recouvrement suivant épaisseur et nature des cloisons, avec feuillure de porte, pattes de scellement dans maçonnerie, rainure pour canalisation électrique.
- Joint mousse polyuréthane imprégnée de résine synthétique compressible type COMPRIBAND ou ILLMOD ou produit équivalent entre l'huisserie et le support de toute nature y compris joints acryliques,
- Vantail type (AP) âme pleine 40 mm en panneau de particules de bois, parois en panneau de fibres finition prépeinte
- Ferrage suivant dimensions des portes par pattes de scellement galvanisées et paumelles électrozinguées
- Serrure à mortaiser qualité renforcée avec gâche plate type (SS) : Serrure à barillet de Sûreté à canon européen à clé réversible plate à trous et à reproduction contrôlée
- Appareillage par béquilles et plaques ou rosaces rondes ou carrés de propreté avec ressorts soutien de béquilles réversibles sans démontage, fixation par 2 vis traversantes autofreinées
- Butée en corps en zamac finition chromé velour et capuchon élastomère avec fixation invisible dans la même série que les garnitures type Jazz des Ets VACHETTE ou produit équivalent, fixation au sol ou au mur suivant implantation de la porte

01.6 2 Bloc porte bois peint battante 1VTL HB-AP-SS - Dim 0.93 x ht2.04ml

Bloc-porte avec fourniture, pose, ajustage, prises et scellements et toutes sujétions comprenant notamment :

- Fonctionnement type Battante
- Huisserie à recouvrement ou affleurante type (HB) bois blanchi et corroyé (bois exotique ou dur pour les portes répondant à un classement au feu) à recouvrement suivant épaisseur et nature des cloisons, avec feuillure de porte, pattes de scellement dans maçonnerie, rainure pour canalisation électrique.
- Joint mousse polyuréthane imprégnée de résine synthétique compressible type COMPRIBAND ou ILLMOD ou produit équivalent entre l'huisserie et le support de toute nature y compris joints acryliques,

- Vantail type (AP) âme pleine 40 mm en panneau de particules de bois, parois en panneau de fibres finition prépeinte
- Ferrage suivant dimensions des portes par pattes de scellement galvanisées et paumelles électrozinguées Serrure à mortaiser qualité renforcée avec gâche plate type (SS) : Serrure à barillet de Sûreté à canon européen à clé réversible plate à trous et à reproduction contrôlée
- Appareillage par béquilles et plaques **ou** rosaces rondes ou carrés de propreté avec ressorts soutien de béquilles réversibles sans démontage, fixation par 2 vis traversantes autofreinées
- Butée en corps en zamac finition chromé velour et capuchon élastomère avec fixation invisible dans la même série que les garnitures type Jazz des Ets VACHETTE ou produit équivalent, fixation au sol ou au mur suivant implantation de la porte

01.7 FINITIONS ET PROTECTIONS

01.7.1 Plinthes

01.7.1.1 Plinthes bois en MDF - section 70 x 10 mm

Fourniture et pose de plinthes en MDF, y compris tablettage au sol et avec fixation par colle polyuréthane, coupes en onglet sur la longueur et dans les angles, en sifflet dans la longueur, couvre-joint pour socle, bords vifs, manutention, protection et toutes sujétions d'exécution.
Finition prépeinte prêt à peindre

01.8 SIGNALÉTIQUE

Les descriptions mentionnées dans le présent document sont données à titre de principe et ne constitue qu'un minimum.

Les éléments de signalisation et d'information relatifs à l'orientation devront respecter l'Annexe 3 "Information et signalisation" de l'arrêté du 1^{er} août 2006 (visibilité, lisibilité, compréhension). Les appellations données aux différentes entités devront être réalisées en cohérence avec celles prises en compte dans le cadre du SSI de l'établissement.

L'entreprise aura à sa charge la réalisation des plans de détails, d'atelier et de chantier de ces prestations.

Prototypes :

- L'entreprise fournira tous les échantillons et prototypes que pourra demander le Maître d'Œuvre
- L'entrepreneur fournira obligatoirement une documentation complète des produits proposés lors de la remise de son offre
- Les prototypes seront faits à l'échelle 1 (Taille réelle), et comprendront tous les éléments entrant dans la composition des éléments à mettre en place : Panneau proprement dit, finition dudit panneau, platines de fixation, visseries, caractères, logos, etc...
- Ces prototypes seront modifiés jusqu'à l'obtention de l'accord du Maître d'Œuvre sur les dimensions et esthétique de chacun des types d'éléments
- Aucune mise en fabrication définitive ne pourra être faite sans un accord écrit du Maître d'Œuvre
- Les prototypes resteront sur le chantier dans un local fermé de façon à pouvoir être comparé à tout moment aux éléments réalisés posés

Protection :

Protection anti-corrosion :

- L'ensemble des ouvrages métalliques du présent lot seront protégés contre la corrosion. Les vis employées seront en acier inox. Les pattes de fixations recevront une protection par phosphate de zinc
- Les ouvrages métalliques intérieurs seront en acier inoxydable
- Les aluminiums utilisés seront protégés par anodisation de classe 20 ou par thermolaquage en atelier

Protection des boiseries :

- Tous les bois recevront, avant leur mise en œuvre, un traitement fongicide, insecticide et anticryptogamique par trempage ou pulvérisation
- Un certificat de traitement des bois sera fourni par l'entreprise au Maître d'Œuvre sur simple demande de celui-ci
- Les peintures de finitions des ouvrages du présent lot sont à la charge de l'Entreprise du présent lot

- Elle devra s'assurer de la compatibilité des peintures de finitions avec les produits de protection. Le cas échéant, elle devra prévoir toutes les couches d'accrochage et de neutralisation nécessaires à la bonne tenue des peintures et vernis de finition
- Le taux d'humidité des boiseries répondra à la norme N.F.B.

Pose des ouvrages

- L'entreprise du présent lot doit le traçage et l'implantation de l'ensemble de ses ouvrages sans détériorer ou salir les ouvrages des autres corps d'état
- Les arêtes seront soigneusement protégées pendant les travaux par des tasseaux ou autres systèmes, ces protections seront enlevées avant livraison des ouvrages
- Toute arête endommagée sur un ouvrage fera l'objet du remplacement de celui-ci, ou de l'élément endommagé le composant, si cela est possible sans nuire à l'esthétique générale de l'élément fini
- L'entreprise vérifiera sur place les mesures des ouvrages qui lui seront commandés, après achèvement des travaux de maçonnerie et de structures fixes.
- En fin d'intervention l'entreprise devra un nettoyage des lieux
- La signalétique doit être mise en place en chaque point du cheminement accessible où qu'un choix d'itinéraire est donné à l'utilisateur

Sécurité incendie

- L'entreprise sera tenue de se conformer aux règlements en vigueur, en particulier sur la qualité et la tenue au feu de ses matériaux
- Pour les divers classements au feu demandés sur les matériaux ou les ouvrages, l'entreprise aura l'obligation de fournir des procès-verbaux du C.S.T.B.
- Ces procès-verbaux seront remis pour approbation au Maître d'Œuvre et au Contrôleur technique avant commande des éléments
- Cette commande ou mise en fabrication ne pourra s'effectuer qu'après accord écrit du Contrôleur technique
- La composition ainsi que la mise en œuvre de ces matériaux ou ouvrages seront conformes à ceux décrits sur les procès-verbaux

01.8 1 Signalétique intérieure complète par panneaux stratifié compact

Réalisation d'une signalétique intérieure réalisée en panneau stratifié compact ép 8mm comprenant notamment :

- Panneaux suspendus directionnelles pour indication des emplacements de service, en panneau gravé sur les 2 faces, format 400 x 150 x 10 mm
- Panneaux fixés dans parois pour chaque service, en panneau gravé, format 400 x 150 x 8 mm
- Tableau d'affichage général des services dans l'accueil avec protection vitrée, dimensions 1000 x 1500 mm
- Tableaux d'affichages à l'entrée de chaque service avec protection vitrée, dimensions 400 x 650 mm

Teinte et police au choix du maître d'œuvre.

Cette prestation concerne notamment :

- Panneaux d'information par services ou secteur
- Signalétique des portes

PLATRERIE

01.9 REHABILITATION - PHASAGE

01.9 1 Dépose de cloisons plâtre soignée

Dépose de cloisons en plaque de plâtre existante comprenant notamment :

- Repérage des cloisons conservées et des cloisons à déposer
- Sciage des cloisons au droit de l'intervention
- Dépose des cloisons y compris ossature et isolant
- Reprise des cloisons existantes en jonction avec les cloisons déposées par un enduit plâtre
- Evacuation à la décharge des gravois

01.10 CLOISONS

01.10.1 Cloisons de distribution acoustique sur ossature métallique

Cloison sèche type PLACOSTIL, PREGYMETAL, KNAUFMETAL ou produit équivalent, constituée par l'assemblage de plaques de plâtre hydro cartonnées à bords amincis vissées sur ossature métallique galvanisée centrale avec incorporation d'une isolation centrale par un matelas de laine minérale pour obtenir une amélioration thermo-acoustique.

La conception de ces cloisons devra avoir obtenu un avis technique.

Une attention toute particulière devra être observée à la liaison cloisons séparatives/mur de façade/cloison de doublage pour que la mise en œuvre soit conforme à la réglementation et recommandation du Bureau de Contrôle.

Seront notamment à prévoir au présent article :

- La fourniture, la manutention, le stockage des plaques et des accessoires
- La fourniture, la manutention, le stockage des rouleaux de laine minérale
- Tous travaux de mise en œuvre conformément à l'avis technique et aux prescriptions techniques du fabricant
- Fixation sur le sol et sous plafond par semelle et rail obligatoirement vissés. Y compris tampons pour plinthes, appuis intermédiaires, renforts pour consoles support potence télévision, appareils sanitaires, VAG (les positionnements seront indiqués par les lots concernés), support sièges douches, mains courantes,... suivant recommandations du fabricant, calicotage et façon de joints ratissés entre plaques et jonction entre murs et plafonds
- Semelle résiliente liège ou feutre bitumineux, épaisseur 10 mm (pour semelle des pièces sèches uniquement)
- U plastique ou socle maçonné (DTU 25.41) en pied de cloison dans pièces humides
- Coupes biaisées, entailles, réservation pour grilles et divers, garnissages et calfeutrements
- Renforts d'angle métalliques constitués de deux feuilles d'acier, collés sur support de hauteur d'étage. Renforts d'angle sur cloisons avec des raccords biseautés. Raidisseurs éventuels
- Traitement des joints par calicotage, rebouchage des trous, enduit de finition sur l'ensemble de ces cloisons afin de livrer un parement prêt à peindre
- Habillage en plaque de plâtre du chant lors de l'arrêt de la cloison. y compris embrasures
- Échafaudage éventuel et toutes sujétions
- Pose d'huissières des portes intérieures (fourniture au lot Menuiserie)
- Aucune fixation n'étant acceptée sur bac acier, prévoir le cas échéant un système de blocage, barrière phonique, garnissage et calfeutrement adapté sous couverture bac acier ou structure métallique, garantissant les performances techniques des cloisons (résistance au feu, acoustique,...) compris toute ossature complémentaire assurant la stabilité des cloisons
- Dans le cas d'une construction en zone sismique, l'entrepreneur prévoira la mise en place de structure de renfort fixé de dalle à dalle dans le cas de cloison en prolongement
- En cas de hauteur supérieure à la préconisation du fabricant, l'entrepreneur adaptera le type de cloison pour garantir une validation structurelle conforme aux prescription du fabricant, et ce sans surcout

Nota : La liaison avec la toiture sera étudiée, et réalisée de manière à ne pas affaiblir les isolements mis en place.

01.10.1 1 Cloison sèche de distribution acoustique sur ossature métallique - ép 98/48mm

Caractéristiques techniques:

- Désignation de la cloison: 98/48
- Epaisseur totale de la cloison: 98 mm
- Largeur de l'ossature:..... 48 mm
- Nombre et épaisseur des plaques par parement:..... 2 x 13 mm ou 1 x 25 mm type Hospitalière
- Poids: 42 Kg/m2
- Hauteurs maximales (montants double entre axes de 0.40m): 4.00 ml avec profil de 48-35 et 4.30 avec profil de 48-50
- Résistances au feu: EI 60
- Conductivité thermique (avec laine minérale):..... 0.70 W/m2.K
- Isolation acoustique (Rw)..... 49 dB
- Isolation acoustique (avec laine minérale):..... 47 dB

PLAFONDS SUSPENDUS

01.11 REHABILITATION

01.11 1 Dépose de plafond suspendu existant y compris ossatures et suspentes

Travaux comprenant notamment :

- Protection des ouvrages environnants
- Dépose du plafond suspendu existant
- Dépose des ossatures et suspentes
- Dépose soignée des équipements techniques incorporés ou fixés au plafond
- Chargement et évacuation des déblais à la décharge sélective
- Tous détails et sujétions pour une parfaite et complète réalisation,

01.12 PLAFONDS EN FIBRES MINERALES

Fourniture et mise en œuvre d'un plafond suspendu en dalles de fibres minérales de forte densité, revêtu sur sa face apparente d'une peinture microporeuse, fixées sur ossature galvanisée, profils en finition laquée, suspentes réglables fixées sur la structure porteuse.

Mise en œuvre suivant plan de calpinage du Maître d'œuvre sur ossature primaire si nécessaire.

La finition en rive se fera à l'aide d'une cornière laquée, fixée directement sur la paroi.

L'ensemble devra être conforme aux prescriptions d'emploi du fabricant.

La pose de ces dalles devra être conforme au DTU 58.1 norme NF P 68-203 et faire l'objet d'un avis technique.

Compris toutes sujétions pour accrochage, réglage, coupes, découpes autour des poteaux, des encastresments de luminaires, des grilles diverses (ventilation, soufflage...), chutes, jointoiement des plaques, clip antisoulèvement si nécessaire, échafaudage, etc... sans aucune plus-value. Aucune dalle endommagée ne pourra être mise en œuvre.

Coloris et aspect de finition des dalles et teinte de l'ossature, à définir suivant échantillons à soumettre à l'approbation du Maître d'œuvre.

01.12 1 Plafond suspendu acoustique en laine de roche sur ossature apparente - Dimensions 600 x 600 mm

Panneaux autoportants en laine de roche dont la face apparente est revêtue d'un voile minéral, et la contre face, habillée d'un voile de verre de compensation.

Modèle de référence : type Blanka des établissements ROCKFON ou produit équivalent.

Caractéristiques techniques:

- Epaisseur de dalle 20 mm
- Largeur d'ossature 24 mm
- Type d'ossature apparente
- Réaction au feu A1-s1,d0
- Coefficient d'absorption acoustique $\alpha_w = 1.00$
- Résistance à l'humidité relative 100%
- Réflexion à la lumière 87%

PEINTURES

01.13 TRAVAUX PREPARATOIRES

01.13 1 Lessivage et préparation des supports sur murs

Préparation et mise en état des subjectiles comprenant notamment :

- Protection des vitrages,
- Brossage et époussetage,
- Sur anciens fonds à la colle ou assimilés, grattage et lavage,
- Sur ancien fonds de revêtements lessivables :
 - adhérents : lessivage pour repeindre, si nécessaire, ponçage des subjectiles brillants pour rendre la surface mate
 - non adhérents : grattage à vif ou décapage, rinçage
- Grattage des parties mal adhérentes, ouverture des crevasses éventuelles,
- Rebouchage, calicotage éventuel des fissures,
- Raccord d'enduit et enduit non repassé
- Ponçage et époussetage
- Compris réalisation si nécessaire, suivant état du support, d'un enduit garnissant en complément sur l'ensemble de la surface, et toutes sujétions pour mise en état du support prêt à recevoir une peinture ou un revêtement mural.
- évacuation des déchets à la décharge sélective.

Parements livrés prêts à peindre.

01.13 2 Ponçage de portes bois existantes intérieures

Préparation et mise en état des portes bois intérieures comprenant notamment :

- Dépose soigneuse du bloc porte,
- Dépose des équipements de portes, béquille, ferme porte, etc...
- Brossage et ponçage du bloc porte y compris chants,
- Rebouchage, calicotage éventuel des fissures,
- Repose des équipements de portes
- Repose du bloc porte

Parements livrés prêts à peindre.

01.14 PEINTURE SUR MURS

01.14 1 Peinture en phase aqueuse sur murs - finition B

État de finition exigé : finition B, suivant normes NF P.

Type de supports :

- Enduit pelliculaire garnissant
- Parement en plaque de plâtre cartonnée

Travaux de préparation suivant nature du support, compris impression pour finition B.

Couche de finition :

- Application de deux couches de peinture en phase aqueuse satinée ou brillante sur murs
- Rechampissage et cueillies

Compris embrasures, échafaudages, protections, nettoyage, tous détails et toutes sujétions d'exécution.
Compris joint souple en périphérie des faïences murales et des plinthes

Tons et texture aux choix de l'Architecte.

Nota : La peinture mise en oeuvre sera lessivable et sera de classe 2 maximum à la résistance à l'abrasion humide.

01.15 PEINTURE SUR BOIS

01.15 1 Peinture sur menuiseries bois intérieures neuves - finition B

État de finition exigé : finition B, suivant normes NF P

Type de supports :

- Bois tendre ou durs
- Parements isogyl
- Aggloméré de bois
- Médium

Travaux de préparation suivant nature du support, compris impression pour finition B.

Finition par application de deux couches de peinture en phase aqueuse satinée famille 1, classe 4a.

Compris toutes sujétions pour emploi de teintes vives et différenciation des teintes selon choix du Maître d'Oeuvre, échafaudage ou platelage, réchappissages, protections, nettoyage, tous détails et toutes sujétions d'exécution.

Localisation:

Ensemble des menuiseries intérieures tel que blocs portes, châssis (compté 2 faces vides pour pleins), façades de gaines techniques, trappes, lisses, plinthes, tablettes, poteaux arrêt de cloisons, etc....

01.15 2 Peinture sur plinthes bois

État de finition exigé : Finition B, suivant normes NF P

Type de supports :

- Bois tendre ou durs
- Aggloméré de bois
- Médium

Travaux de préparation suivant nature du support, compris impression pour finition B.

Finition par application de deux couches de peinture en phase aqueuse satinée famille 1, classe 4a.

Compris toutes sujétions pour emploi de teintes vives et différenciation des teintes selon choix du Maître d'Oeuvre, réchappissages, protection, nettoyage, tous détails et toutes sujétions d'exécution.

01.15 3 Peinture sur menuiseries bois intérieures existantes

État de finition exigé : Finition B, suivant normes NF P

Type de supports :

- Bois tendre ou dur.
- Parements isogyl.
- Aggloméré de bois.

Préparation des supports existants comprenant notamment :

- Brossage, dépoussiérage, lessivage, grattage des parties mal adhérentes ou écaillées,
- Rebouchages, masticage des gerçures, ponçage,
- Une couche d'impression,
- Raccords de garnissages et calfeutremments, joint silicones incolores périphériques,

Finition par application de deux couches de peinture en phase aqueuse satinée famille 1, classe 4a.

Compris toutes sujétions pour emploi de teintes vives et différenciation des teintes selon choix du Maître d'Oeuvre, échafaudage ou plâtelage, rechampissages, protection, nettoyage, tous détails et toutes sujétions d'exécution.

Localisation :

L'ensemble des menuiseries intérieures bois conservées, 2 faces.

01.16 NETTOYAGE

01.16 1 Nettoyage complet en fin de chantier

Montant forfaitaire pour le nettoyage complet final pour la réception des travaux

Le nettoyage final sera réalisé par une entreprise spécialisée dûment qualifiée (sous traitant à soumettre à l'approbation du maître d'œuvre avant tout commencement des travaux). L'entreprise aura à sa charge toutes les protections des ouvrages en place, échafaudage sur pieds ou plate-forme élévatrice, platelages, etc

Tous les produits utilisés seront compatibles avec les supports. Tous les matériels et matériaux utilisés seront neufs et propres n'entraînant aucune rayure ou dégradation sur les prestations en place.

La sécurité du personnel sera respectée suivant les recommandations du coordonnateur de sécurité.

NOTA : Tous les détrit, emballages, palettes, etc ... sont enlevés ou stockés dans des bennes appropriées par chaque entreprise en cours de chantier.

Les travaux seront réalisés par bâtiment, par niveau et par phase.

Les travaux comprendront entre autre (liste non exhaustive, non limitative) :

ABORDS :

Nettoyage des abords (périphérie des bâtiments), enlèvements des taches de peinture, grattage des taches de ciment et/ou béton,

BARDAGE ou VETURE :

Dépoussiérage des bardages ou vêtures et nettoyage à l'éponge humide des aluminiums,

Nota : Les films de protection des revêtements des bardages seront enlevés par le lot Bardage et à ses frais.

MENUISERIES EXTERIEURES :

- Dépoussiérage des vitrages et ossature y compris bavettes,
 - Nettoyage à l'éponge humide des ossatures y compris les feuillures et bavettes,
 - Nettoyage des volets roulants à l'éponge humide,
 - Nettoyage avec la raclette et un produit courant à vitre des murs rideaux, châssis et portes.
- Cette prestation sera exécutée sur les 2 faces.

SERRURERIE

- Dépoussiérage et nettoyage à l'éponge humide des portes métalliques (existantes et neuves) barreaudage de défense, hottes de cuisine, mains courantes, garde-corps, grilles de ventilation, plafond en tôles perforées, capotage de protection des descentes EP,
 - Nettoyage à l'éponge humide des profils acier des ensembles d'entrées et châssis y compris les feuillures et bavettes,
 - Nettoyage avec la raclette et un produit courant à vitre des ensembles d'entrées et châssis,
- Cette dernière prestation sera exécutée sur les 2 faces.
- Aspiration des tapis brosses.

MENUISERIES INTERIEURES BOIS :

- Nettoyage à l'éponge humide des vantaux de portes,
- Nettoyage avec la raclette et un produit courant à vitre des châssis, ensembles menuisés et meubles vitrine,

Ces prestations seront réalisées sur les 2 faces.

- Nettoyage à l'éponge humide des plinthes, rayonnages, trappes de gaines techniques, séparateur d'urinoir, tablettes sur appuis, habillage bois mural, bardage intérieur, plans de vasque y compris miroir et bandeau lumineux, tableaux, banques, etc ...

CLOISON - DOUBLAGE :

- Nettoyage et enlèvement des gravois dans les gaines techniques.

CARRELAGES - FAIENCE :

- Nettoyage à l'éponge humide des faïences et des plinthes,
- Nettoyage des carrelages à la brosse (eau claire + produit d'entretien courant),
- Nettoyage des joints de carrelage.

SOL SOUPLE :

- Nettoyage des sols PVC à la brosse (eau claire + produit d'entretien courant),

ELECTRICITE Courants forts et faibles :

- Dépoussiérage et nettoyage à l'éponge humide des appareillages,
- Dépoussiérage extérieur des tableaux et armoires.

CLIMATISATION :

- Dépoussiérage et nettoyage à l'éponge humide des équipements diffuseurs et tuyauteries apparentes,

PLOMBERIE - SANITAIRE :

Dépoussiérage et nettoyage à l'éponge humide des appareils, robinetteries, pare douche, miroirs et tuyauterie apparentes,

REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

01.17 SOLS PVC EN LÉS

Coloris au choix de l'Architecte ou du Maître d'Ouvrage, dans la gamme du fabricant, sur présentation d'échantillons y compris sujétions de polychromies, lignages, damiers, etc...

Compris enduit de lissage P3 avant pose, pose à la colle prescrite par le fabricant et agréée par le CSTB, toutes coupes, découpes, raccords, soudage des lés à chaud, nettoyage en fin de travaux et évacuation des déchets, protection et toutes sujétions de mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant.

01.17 1 Revêtement de sol PVC isophonique en lés U4 P3 avec couche d'usure transparente

Fourniture et pose de revêtement de sol en dalle PVC multicouche non chargé sur sous-couche mousse PVC armaturée très haute densité, constitué d'un décor imprimé avec couche d'usure transparente.

Modèle de référence : type VIRTUO 30 RIGID ACOUSTIC des établissements GERFLOR ou produit équivalent

Caractéristiques techniques:

- Dimensions..... 39.9 x 73 cm
- Epaisseur moyenne 5.40 mm
- Epaisseur de la couche d'usure..... 0.30 mm
- Classement UPEC U4 P3 E2/3 C2
- Réaction au feu..... B_f-s1

- Réduction du niveau de bruit de chocs $\Delta L_w = 21$ dB

- Résistance à l'abrasion..... Groupe T
- Poinçonnement statique rémanent .. 0.20 mm
- Particularités..... Traitement de surface polyuréthane photoréticulé anti-encrassement évitant la métallisation
- Traitement bactériostatique et fongistatique

01.18 SOLS POLYAMIDE - TEXTILE

Avis technique obligatoire.

Coloris au choix de l'architecte ou du Maître d'Ouvrage, dans la gamme du fabricant, sur présentation d'échantillons.

Support : dalle béton livrée surfacée par le gros-œuvre ou chape au lot carrelage.

Y compris enduit de lissage type P3, pose à la colle prescrite par le fabricant et agréée par le CSTB, toutes coupes, découpes, raccords, nettoyage en fin de travaux et évacuation des déchets, protection et toutes sujétions de mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant.

Localisation :

Suivant tableau récapitulatif des revêtements de finition en annexe.

01.18 1 Revêtement textile floqué imprimé sur sous couche PVC en lès

Fourniture et pose de revêtement de sol en lès textile imprimé sur sous couche PVC. La couche d'usure sera composée de fibres à 100% polyamide, sur sous-couche 100% PVC

Modèle de référence : type Flotex HD des établissements Forbo ou produit équivalent

Caractéristiques techniques:

- Largeur de rouleau 2.00 m

- Epaisseur moyenne 4.3mm
- Hauteur des fibres 2mm
- Classement UPEC U3 P3 E1 C0
- Réaction au feu..... B_f-s1
- Réduction du niveau de bruit de chocs $\Delta L_w = 21dB$
- Antistatique Bureautique
- Particularité Imperméable et lavable

Pose en conformité avec le DTU 53-1, par collage en plein par colle prescrite par le fabricant
Comprenant toutes sujétions de pose et de finitions .